



MDOM
PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI

TEL: 782 683 751

ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE

E-MAIL: pbm-dom@o2.pl

NIP: 658-187-63-45

REGON: 260410340

PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Poprawa funkcjonalno-przestrzenna terenu wokół Zespołu
Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej w ramach
projektu pn. "Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu
rozwiązywanie problemów społecznych
w Rudzie Malenieckiej.

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny 0012 Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna 260505_2 Ruda Maleniecka,
dz. nr 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99A
26-242 Ruda Maleniecka

Temat opracowania: ***Poprawa funkcjonalno-przestrzenna terenu wokół Zespołu Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej w ramach projektu pn. "kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej".***

Inwestor: ***Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99A
26-242 Ruda Maleniecka***

Adres inwestycji: ***dz. nr 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1
obręb ewidencyjny – 0012 Ruda Maleniecka,
jednostka ewidencyjna – 260505_2 Ruda Maleniecka***

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: proj._zagospodarowania	02.2019r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	Projektant: proj._zagospodarowania	02.2019r.	
mgr inż. Marek Zapła KL 85/94	Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Projektant: proj._zagospodarowania	02.2019r.	

Oświadczenie projektantów i asystentów

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania dla inwestycji: **Poprawa funkcjonalno-przestrzenna terenu wokół Zespołu Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej w ramach projektu pn. "Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej."** tj. na dz. nr geod. 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1 w Rudzie Malenieckiej, Obręb ewidencyjny: 0012 Ruda Maleniecka, Jednostka ewidencyjna: 260505_2 Ruda Maleniecka, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20, ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: proj._zagospodarowania	02.2019r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	Projektant: proj._zagospodarowania	02.2019r.	
mgr inż. Marek Zapala KL 85/94	Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Projektant: proj._zagospodarowania	02.2019r.	

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia projektantów	
II	Informacja BIOZ	
III	Projekt zagospodarowania działki	
III	Dokumentacja techniczna	

**MDOM**

PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI

TEL: 782 683 751

ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE

E-MAIL: pbm-dom@o2.pl

NIP: 658-187-63-45

REGON: 260410340

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI
GEODEZYJNYM 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2,
17/2, 6/1, 7/1 POŁOŻONYCH
W MSC. RUDA MALENIECKA,
GM. RUDA MALENIECKA

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA**ADRES INWESTYCJI:**

Obręb ewidencyjny 0012 Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna 260505_2 Ruda Maleniecka,
dz. nr 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99A
26-242 Ruda Maleniecka

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: proj._zagospodarowania	02.2019r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	Projektant: proj._zagospodarowania	02.2019r.	

Końskie, Luty 2019r.

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na Poprawie funkcjonalno-przestrzennej terenu wokół Zespołu Placówek Oświatowych w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest Poprawa funkcjonalno-przestrzenna terenu wokół Zespołu Placówek Oświatowych w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działki o numerach geodezyjnych 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1 zlokalizowane w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka objęte granicami opracowania są na dzień sporządzenia niniejszego projektu zabudowane. Zabudowę stanowi kompleks budynków Publicznej Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego, ciągi pieszo-jezdne, przydomowa oczyszczalnia ścieków (do likwidacji), Pomnik Karpi Królewskiego, boisko betonowe oraz boisko trawiaste.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu obejmuje:

- likwidację przydomowej oczyszczalni,
- demontaż ławek drewnianych i stolika,
- montaż obiektów "Zielonej klasy",
- wykonanie oświetlenia boiska betonowego,
- demontaż istniejących urządzeń sportowych na boisku trawiastym,
- projekt "Boiska trawiastego z bieżnią 4-rotorową",
- prace wokół pomnika karpia (piaskowanie powierzchni pomnika, piaskowanie powierzchni ławek, wykonanie oświetlenia pomnika),
- montaż obiektów "Siłowni zewnętrznej",

w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działkach o numerach geodezyjnych 10/7, 10/3, 10/4, 19/4, 19/13, 16/2, 17/2, 6/1, 7/1.

Wypożyczenie projektowanych obiektów małej architektury - "Zielona klasa":

- ławka metalowa z oparciem - 1szt.
- stół metalowy - 1szt.
- stolik metalowy z 4 siedziskami - 6szt.

Wypożyczenie projektowanych obiektów małej architektury - "Siłowni zewnętrznej":

- prasa nożna i krzesło na słupie - 1szt.
- prasa nożna i wioślarz na pylonie - 1szt.
- biegacz wolnostojący - 1szt.
- orbitrek wolnostojący - 1szt.
- narciarz wolnostojący - 1szt.
- kolarz wolnostojący - 1szt.
- tablica informacyjna - 4szt.
- stolik szachowy - 2szt.

Wyposażenie projektowanych obiektów małej architektury - "Boisko trawiaste z bieżnią 4-rotorową":

- bramka piłkarska 5x2m - 2szt.
- piłkochwyty 6m, dł. 38,50m - 2szt.

Urządzenia dodatkowe:

- ławki stalowe z drewnianym siedziskiem trwale związane z gruntem - 14szt.

Prace przygotowawcze i wykończeniowe:

- utwardzenie terenu kostką betonową - 1 638,52m².
- wykonanie powierzchni poliuretanowej na bieżni 4-rotorowej oraz pod urządzeniami siłowni zewnętrznej - 2 232,44m²

4. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami krzewami.

Brak kolizji z infrastrukturą techniczną z projektowaną inwestycją.

Brak na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z przedmiotową inwestycją

Przedmiotowe działki oznaczone na mapie do celów projektowych jako B i zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

5. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja zadania: budowy (montażu) obiektów małej architektury:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu;
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych;
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych;
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja budowy obiektów małej architektury nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).